

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Заводской проезд, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 15 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части (должность)	А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)	Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председ. МКД</i> (должность)	<i>Светлана И. Р.</i> (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1998</u>	
Срок службы здания	<u>22</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>70</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>5155,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3763,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>12</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1088,7	Рулонная	71=60 кв.м. (5 под.)	70		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=10 п.м. (5 под.)	10		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м					*	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	187	Штукатурка	240=150 кв.м. (по периметру жилого дома)	150		
	отмостка	кв. м	128,8	Бетон	128=3 шт (2,3,4 под.)	3		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=3 мест (1,2,3 под.)	3		
	Наружные стены	кв. м	2921,9	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2921,9	Без отделки				

архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	60	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	77=8 шт (ремонт кровли козырьков над 9 этажами) 77=18 кв.м. (1-6 под.) 80=6 мест (1,2,3,4,5,6 под) 79=12 п.м. (1-6 под.)	8	8	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	2=6 шт (замена на ПВХ 1-6 под.)	6		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=6 шт	6		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4544,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	925,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1136,1					
Внутренние стены	кв. м			37=6 кв.м. (5 эт, 5под.) 35=200 кв.м. (ремонт 2,3 под.)	206	100	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	364,8					
Тамбурные двери	шт.	6					





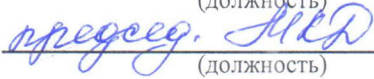

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	78	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	475,2	Нижняя	182=10шт (подвал) 184=100 Ду50 184=100 Ду40 184=350 Ду32.	550	550	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1981	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6		190=2 шт Ду80	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	542		236=60 шт (подвал, чердак) 190=25 Ду20	85	47	47
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=6 шт	6		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	533,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=40 п.м.	40		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200=30п.м. 195=40 шт Ду15,20	40		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	170		237=60 шт 201=40 шт	100		
	общедомовые приборы учета	шт.			203=6	6		
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=100 п.м 204=2 шт			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	120		238=30 шт (подвал)	30		
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Чугун	214=10 шт 215=5 шт	15		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3				*	
	щит этажный	шт.	70	В квартире				
	светильники	шт.	68	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-03	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-08-18	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Мелоя М. Р. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"16" 09 2020 года